# État des lieux - T4/T5

## Entrée, réalisée le / /

Sortie, réalisée le / /

#### Le locataire dispose d’un délai de 10 jours pour demander au bailleur ou à son représentant de compléter le présent état des lieux (pour l’état des équipements de chauffe, le délai est porté au 1er mois de la période de chauffe).

Surface : m2 Nombre de pièces principales :

Non meublé Meublé *(Si meublé, joindre un inventaire du mobilier et des équipements)*

Adresse du bien : Étage : N° d’appartement :

Nom ancien occupant :

Autre

Maison

**Les locaux**

Type : Appartement

**Le bailleur (ou son mandataire)**

Nom et prénom / dénomination : Adresse (ou siège social) :

**Le(s) locataire(s)**

Nom(s) et prénom(s) : Adresse\* : *\* Si état des lieux de sortie*



Ballon d’eau chaude / état :

Date dernier entretien :

Chaudière / état :

collectif

autre

gaz autre

Production eau chaude : électrique

collectif

gaz

électrique

Type de chauffage :

Ouverture de compteur (Gaz / Electricité ): **09 77 40 09 31** *( appel gratuit )*

**Caractéristiques énergétiques**

Eau froide : m3

**Eau :** Eau chaude : m3

**Gaz naturel :** N° compteur : Relevé :

Heures pleines :

Heures creuses :

**Infos utiles**

**Électricité :** N° compteur :

**Clés**

**Parties privatives attachées au logement**



**Autres équipements et aménagements**

Internet (Fibre / ADSL / Éligibilité) **09 77 40 09 31** *( appel gratuit )*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Type de clé | Nombre | Commentaires |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Parties privatives** | **État d’entrée** | **État de sortie** | **N°** | **Commentaires** |
| Cave |  |  |  |  |
| Parking |  |  |  |  |
| Box /Garage |  |  |  |  |
| Balcon / Terrasse |  |  |  |  |
| Jardin |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Équipements** | **État d’entrée** | **État de sortie** | **Commentaires** |
| Sonnette / Interphone |  |  |  |
| Boîte aux lettres |  |  |  |
| Détecteur de fumée |  |  |  |
| Chenaux / Gouttières |  |  |  |
| Connexion Internet |  |  |  |
| Portail |  |  |  |
| Cheminée |  |  |  |
| Charpente / Toiture |  |  |  |
|  |  |  |  |

**Commentaires**

**Salon / Pièce à vivre**

**Chambre 1**

**Chambre 2 / Pièce à vivre**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Éléments** | **État d’entrée** | **État de sortie** | **Commentaires** |
| Portes / Menuiseries |  |  |  |
| Fenêtres / Volets |  |  |  |
| Étanchéité *(humidité, froid)* |  |  |  |
| Plafond |  |  |  |
| Sol / Plinthes |  |  |  |
| Murs / Placards |  |  |  |
| Prises / Interrupteurs |  |  |  |
| Éclairage |  |  |  |
| Chauffage / Tuyauterie |  |  |  |
|  |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Éléments** | **État d’entrée** | **État de sortie** | **Commentaires** |
| Portes / Menuiseries |  |  |  |
| Fenêtres / Volets |  |  |  |
| Étanchéité *(humidité, froid)* |  |  |  |
| Plafond |  |  |  |
| Sol / Plinthes |  |  |  |
| Murs / Rangements |  |  |  |
| Prises / Interrupteurs |  |  |  |
| Éclairage / Plafonnier |  |  |  |
| Chauffage / Tuyauterie |  |  |  |
|  |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Éléments** | **État d’entrée** | **État de sortie** | **Commentaires** |
| Portes / Menuiseries |  |  |  |
| Fenêtres / Volet / Store |  |  |  |
| Étanchéité *(humidité, froid)* |  |  |  |
| Plafond |  |  |  |
| Sol / Plinthes |  |  |  |
| Murs / Rangements |  |  |  |
| Prises / Interrupteurs |  |  |  |
| Éclairage / Plafonnier |  |  |  |
| Chauffage / Tuyauterie |  |  |  |
|  |  |  |  |

**Chambre 3 / Pièce à vivre**

**Chambre 4 / Pièce à vivre**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Éléments** | **État d’entrée** | **État de sortie** | **Commentaires** |
| Portes / Menuiseries |  |  |  |
| Fenêtres / Volets |  |  |  |
| Étanchéité *(humidité, froid)* |  |  |  |
| Plafond |  |  |  |
| Sol / Plinthes |  |  |  |
| Murs / Placards |  |  |  |
| Prises / Interrupteurs |  |  |  |
| Éclairage |  |  |  |
| Chauffage / Tuyauterie |  |  |  |
|  |  |  |  |

**Commentaires**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Éléments** | **État d’entrée** | **État de sortie** | **Commentaires** |
| Portes / Menuiseries |  |  |  |
| Fenêtres / Volets |  |  |  |
| Étanchéité *(humidité, froid)* |  |  |  |
| Plafond |  |  |  |
| Sol / Plinthes |  |  |  |
| Murs / Rangements |  |  |  |
| Prises / Interrupteurs |  |  |  |
| Éclairage / Plafonnier |  |  |  |
| Chauffage / Tuyauterie |  |  |  |
|  |  |  |  |

**Commentaires**

**WC**



**Salle de Bain**

Assurance Habitation **09 77 40 09 31** *( appel gratuit )*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Éléments** | **État d’entrée** | **État de sortie** | **Commentaires** |
| Portes / Menuiseries |  |  |  |
| Fenêtres / Volets |  |  |  |
| Étanchéité *(humidité, froid)* |  |  |  |
| Plafond |  |  |  |
| Sol / Plinthes |  |  |  |
| Murs / Rangements |  |  |  |
| Prises / Interrupteurs |  |  |  |
| Éclairage / Plafonnier |  |  |  |
| Chauffage / Tuyauterie |  |  |  |
| Ventilation |  |  |  |
|  |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Éléments** | **État d’entrée** | **État de sortie** | **Commentaires** |
| Portes / Menuiseries |  |  |  |
| Fenêtres / Volets / Stores |  |  |  |
| Étanchéité *(humidité, froid)* |  |  |  |
| Plafond |  |  |  |
| Sol / Plinthes |  |  |  |
| Murs / Rangements |  |  |  |
| Prises / Interrupteurs |  |  |  |
| Éclairage / Plafonnier |  |  |  |
| Chauffage / Tuyauterie |  |  |  |
| Ventilation |  |  |  |
|  |  |  |  |

**Commentaires**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Éléments** | **État d’entrée** | **État de sortie** | **Commentaires** |
| Portes / Menuiseries |  |  |  |
| Fenêtres / Volets |  |  |  |
| Plafond / Murs |  |  |  |
| Sol / Plinthes |  |  |  |
| Rangements |  |  |  |
| Plan de travail |  |  |  |
| Prises / Interrupteurs |  |  |  |
| Éviers / Robinetterie |  |  |  |
| Chauffage / Tuyauterie |  |  |  |
| Plaques de cuisson |  |  |  |
| Hotte Aspirante |  |  |  |
|  |  |  |  |

**Commentaires Généraux / Remarques**

*Abréviations : TB : très bon état B : bon état C : état moyen M : mauvais état HS : hors service NV : non vérifié*

**Signatures**

Le locataire peut demander au bailleur ou à son représentant de compléter l’état des lieux d’entrée :

* dans les 10 jours suivant sa date de réalisation pour tout élément concernant le logement,
* le premier mois de la période de chauffe concernant l’état des éléments de chauffage.

Entretien courant et réparations mineures

Le locataire doit veiller à maintenir en l’état le logement qu’il occupe. À ce titre, il doit assurer l’entretien normal du logement et de ses éléments d’équipement, ainsi que les menues réparations nécessaires à moins qu’il ne prouve qu’elles sont dues à la vétusté, à une malfaçon ou à la force majeure. À défaut, le bailleur peut retenir sur le dépôt de garantie les sommes correspondant aux réparations locatives qui n’ont pas été effectuées par le locataire, justificatifs à l’appui.

Fait à le en exemplaires, dont un remis à ce jour au locataire qui le reconnaît.

**Le bailleur (ou son mandataire) Le(s) locataire(s)**

##### Signature précédée de la mention manuscrite «certifié exacte»

**Cuisine**

Signature précédée de votre nom, prénom et «certifié exacte»

(Si le locataire représente d’autres locataires, inscrire : «Je me porte fort pour tous les autres titulaires»)

# État des lieux - Annexe état des lieux de sortie

## L’état des lieux de sortie est réalisé sur la base des éléments recueillis lors de l’état des lieux d’entrée réalisé le / / *(annexé au présent document)*. Seuls les éléments pour lequel l’état de sortie est non conforme à l’état d’entrée sont reportés dans le présent document.

Date de sortie du locataire : / /

|  |  |
| --- | --- |
| **Éléments et pièces concernées** | **Commentaires / montant estimé / devis de remise en état** |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |



Ouverture de compteur (Gaz / Electricité ): **09 77 40 09 31** *( appel gratuit )*

Eau froide : m3

**Eau :** Eau chaude : m3

**Gaz naturel :** N° compteur : Relevé :

Heures pleines :

Heures creuses :

**Relevé des compteurs** *(au jour de l’état des lieux de sortie)*

**Électricité :** N° compteur :

**Commentaires**

Nouvelle adresse du (des) locataire(s) *(obligatoire)* :

### Fait à le en exemplaires, dont un remis à ce jour au locataire qui le reconnaît.

**Le bailleur (ou son mandataire) Le(s) locataire(s)**

##### Signature précédée de la mention manuscrite «certifié exacte»

Signature précédée de votre nom, prénom et «certifié exacte»

(Si le locataire représente d’autres locataires, inscrire : «Je me porte fort pour tous les autres titulaires»)