

# État des lieux - Garage/Box

Entrée, réalisée le \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

Sortie, réalisée le \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

L'état des lieux doit être établi de façon contradictoire entre les deux parties lors de la remise des clés et lors de leur restitution en fin de bail. À défaut d'état des lieux, le locataire ne sera pas présumé avoir reçu le local en bon état de réparations locatives.

## Le local

Type : ☐ Immeuble individuel ☐ Local dans immeuble collectif

Surface : \_\_\_\_ m<sup>2</sup> Nombre de pièces : \_\_\_\_

Adresse précise : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## Le bailleur (ou son mandataire)

Nom et prénom / dénomination : \_\_\_\_\_

Adresse (ou siège social) : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## Le locataire

Nom et prénom / dénomination : \_\_\_\_\_


Adresse (ou siège social) : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## Infos utiles

Nom ancien occupant : \_\_\_\_\_

 **Électricité :** N° compteur : \_\_\_\_\_ Heures pleines : \_\_\_\_\_

Heures creuses : \_\_\_\_\_

 **Gaz naturel :** N° compteur : \_\_\_\_\_ Relevé : \_\_\_\_\_

 **Eau :** Eau chaude : \_\_\_\_\_ m<sup>3</sup> Eau froide : \_\_\_\_\_ m<sup>3</sup>

 Ouverture de compteur (Gaz / Electricité) : **09 77 40 09 31** (appel gratuit)

Abréviations : TB : très bon état B : bon état C : état moyen M : mauvais état HS : hors service NV : non vérifié

Paraphes :

## Clés

Type de clé	Nombre	Commentaires

## Autres équipements et aménagements

Équipements	État d'entrée	État de sortie	Commentaires
Sonnette / Interphone			
Chenaux / Gouttières			
Portail			

📞 Internet (Fibre / ADSL / Éligibilité) **09 77 40 09 31** (appel gratuit)

## Commentaires

Abréviations :    TB : très bon état    B : bon état    C : état moyen    M : mauvais état    HS : hors service    NV : non vérifié

## Signatures

Fait à \_\_\_\_\_ le \_\_\_\_\_ en \_\_\_\_\_ exemplaires, dont un remis à ce jour au locataire qui le reconnaît.

### Le bailleur (ou son mandataire)

Signature précédée de la mention  
manuscrite «certifié exacte»

### Le locataire et cautions éventuelles

Signature précédée de votre nom, prénom et «certifié exacte»  
(Si le preneur représente d'autres preneurs, inscrire : «Je me porte fort pour tous les autres titulaires»)



# État des lieux - Annexe état des lieux de sortie

L'état des lieux de sortie est réalisé sur la base des éléments recueillis lors de l'état des lieux d'entrée réalisé le \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_ (annexé au présent document). Seuls les éléments pour lequel l'état de sortie est non conforme à l'état d'entrée sont reportés dans le présent document.

Date de sortie du locataire : \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_


Éléments et pièces concernées	Commentaires / montant estimé / devis de remise en état

## Relevé des compteurs (au jour de l'état des lieux de sortie)

 **Électricité :** N° compteur : \_\_\_\_\_ Heures pleines : \_\_\_\_\_

Heures creuses : \_\_\_\_\_

 **Gaz naturel :** N° compteur : \_\_\_\_\_ Relevé : \_\_\_\_\_

 **Eau :** Eau chaude : \_\_\_\_\_ m<sup>3</sup> Eau froide : \_\_\_\_\_ m<sup>3</sup>

 Ouverture de compteur (Gaz / Electricité) : **09 77 40 09 31** (appel gratuit)

## Commentaires

Nouvelle adresse du (des) locataire(s) (obligatoire) : \_\_\_\_\_

Fait à \_\_\_\_\_ le \_\_\_\_\_ en \_\_\_\_\_ exemplaires, dont un remis à ce jour au locataire qui le reconnaît.

### Le bailleur (ou son mandataire)

Signature précédée de la mention  
manuscrite «certifié exacte»

### Le(s) locataire(s)

Signature précédée de votre nom, prénom et «certifié exacte»  
(Si le locataire représente d'autres locataires, inscrire : «Je me porte fort pour tous les autres titulaires»)

