

Nom et Prénom du propriétaire  
Adresse  
Code postal et Ville

Nom de l'assureur  
Adresse  
Code postal Ville

À [ville], le [date]

**Objet: Déclaration de sinistre dommages-ouvrage**

Madame, Monsieur,

Je suis le propriétaire d'un logement sis [Adresse où se trouve la construction], pour lequel je suis le bénéficiaire d'une garantie dommages-ouvrage n° [N° de contrat] dans le cadre d'un(e) [construction / rénovation / agrandissement].

Suite à la réalisation et à la réception des travaux le [date], soit après l'échéance de la garantie de parfait achèvement, j'ai constaté le sinistre suivant:

- [Sinistre]

Compte tenu de la gravité de ce dernier, ce désordre :

- Compromet la solidité de mon logement ;
- et/ou le rend impropre à sa destination ;
- et/ou affecte la solidité des éléments d'équipement indissociables du gros œuvre.

Par ailleurs, vous trouverez ci-dessous les informations nécessaires à la constitution de ma déclaration de sinistre :

- Adresse de la construction endommagée:
- Date de réception de l'ouvrage:
- Date d'apparition des dommages:
- Photos des dommages:
- Copie du procès-verbal de réception:
- Copie de la mise en demeure adressée à l'entrepreneur : [Seulement si vous êtes encore en période de garantie de parfait achèvement, et donc que l'entrepreneur a manqué à ses obligations]

Ces dommages [étant dus à un vice de construction / mettant en péril la solidité de mon logement], je vous prie de bien vouloir prendre en charge le montant des travaux nécessaires à sa remise en état dans le respect des garanties souscrites dans mon contrat d'assurance.

Dans l'attente de votre réponse, je vous prie de croire, Madame, Monsieur, en l'expression de mes sentiments les plus dévoués.

[Nom Prénom(s)]  
[Signature]