

Nom et Prénom de l'acquéreur  
Adresse  
Code postal et Ville

Nom et Prénom du destinataire  
Adresse  
Code postal Ville

À [ville], le [date]

**Objet: Offre d'achat**

Madame, Monsieur,

À la date du [date], j'ai visité votre bien sis [indiquer l'adresse du logement]. Cet(te) [appartement/maison] d'une superficie de [superficie en mètres carrés] est composé(e) de [nombre de pièces, étages, date de construction, dépendances, équipements et meubles vendus avec, résultat des diagnostics réalisés, etc...]

Je manifeste par la présente mon intention de l'acquérir au prix de [prix fixé dans l'annonce ou prix que vous proposez] aux conditions suivantes: [sous forme de rente viagère, crédit-vendeur, etc...].

En outre, cette offre est valable sous réserve (optionnel):

- [condition suspensive 1: de l'obtention d'un crédit immobilier d'un montant de (montant du prêt) euros, obtenu à un taux maximum de (préciser le taux) % que je dois contracter auprès d'un organisme bancaire.]
- [condition suspensive 2]
- [condition suspensive 3]

Je vous informe que mon offre est ferme et irrévocable. Elle est valable jusqu'au [indiquer la date et l'heure jusqu'à laquelle l'offre demeure valable - habituellement 8 jours].

En cas de réponse positive de votre part, un compromis de vente devra être signé dans un délai de 30 jours. L'intégralité de la somme susmentionnée vous sera versée le jour de la vente définitive par acte authentique auprès du notaire.

Dans l'attente de votre réponse, je vous prie de croire, Madame, Monsieur, en l'expression de mes sentiments les plus dévoués.

[Nom Prénom(s)]  
[Signature]